

AREA A SEMBRAR (HAS)	1
ÁRBOLES POR HECTAREA	180
ARBOLES QUE PRODUCEN POR HECTAREA	122

FLUJO DE CAJA DE UN CULTIVO DE CACAY POR HECTAREA (180 ARBOLES POR HECTAREA)

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12
CANTIDAD DE FRUTO VERDE EN KG POR ARBOL				5	10	20	40	60	80	80	80	80
PRODUCCION DE FRUTO VERDE POR HECTAREA (KG)				608	1.215	2.430	4.860	7.290	9.720	9.720	9.720	9.720
PRODUCCION EN NUEZ SECA POR HECTAREA (KG)				122	243	486	972	1.458	1.944	1.944	1.944	1.944
INGRESOS POR KG DE NUEZ SECA EN (\$COP)	\$ 25.000			\$ 3.037.500	\$ 6.075.000	\$ 12.150.000	\$ 24.300.000	\$ 36.450.000	\$ 48.600.000	\$ 48.600.000	\$ 48.600.000	\$ 48.600.000
2 Pases de Rastra	\$ 280.000											
Encalada	\$ 80.000											
1 Paso de Rastra	\$ 140.000											
Costos de Siembra (Ahoyada, siembra y abonada)	\$ 810.000											
Valor Enmienda x ha	\$ 840.000	\$ 252.000	\$ 252.000	\$ 252.000	\$ 126.000	\$ 126.000	\$ 126.000	\$ 126.000	\$ 126.000	\$ 126.000	\$ 126.000	\$ 126.000
Costos Abonos de Siembra	\$ 720.000											
Costos de Material vegetal	\$ 5.400.000											
Mantenimietos 2 roladas	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000	\$ 260.000
Plateos (4 al año)	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 180.000
Costos de Abonos	\$ 720.000	\$ 1.096.200	\$ 1.260.630	\$ 1.449.725	\$ 1.667.183	\$ 1.917.261	\$ 2.204.850	\$ 2.535.577	\$ 2.915.914	\$ 3.353.301	\$ 3.856.296	\$ 4.434.740
Costos de Insecticidas y Fungicidas	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000
Mano de obra Cultivo	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
Asistencia Tecnica x Cultivo Hectarea Año	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
TOTAL INVERSION CULTIVO	\$ 12.130.000	\$ 4.488.200	\$ 4.652.630	\$ 4.841.725	\$ 4.933.183	\$ 5.183.261	\$ 6.370.850	\$ 6.701.577	\$ 7.581.914	\$ 8.019.301	\$ 8.522.296	\$ 9.100.740
MANO DE OBRA COSECHA Y POSTCOSECHA				\$ 1.518.750	\$ 3.037.500	\$ 6.075.000	\$ 12.150.000	\$ 18.225.000	\$ 24.300.000	\$ 24.300.000	\$ 24.300.000	\$ 24.300.000
TOTAL COSTO DE PRODUCCION	\$ 12.130.000	\$ 4.488.200	\$ 4.652.630	\$ 6.360.475	\$ 7.970.683	\$ 11.258.261	\$ 18.520.850	\$ 24.926.577	\$ 31.881.914	\$ 32.319.301	\$ 32.822.296	\$ 33.400.740
UTILIDAD BRUTA ANUAL	-\$ 12.130.000	-\$ 4.488.200	-\$ 4.652.630	-\$ 3.322.975	-\$ 1.895.683	-\$ 891.739	\$ 5.779.150	\$ 11.523.423	\$ 16.718.086	\$ 16.280.699	\$ 15.777.704	\$ 15.199.260
UTILIDAD BRUTA ANUAL ACUMULADA	-\$ 12.130.000	-\$ 16.618.200	-\$ 21.270.830	-\$ 24.593.805	-\$ 26.489.488	-\$ 25.597.748	-\$ 19.818.598	-\$ 8.295.175	\$ 8.422.911	\$ 24.703.610	\$ 40.481.314	\$ 55.680.574

INDICADORES FINANCIEROS

INVERSION POR HECTAREA AÑO 6	\$ 25.597.748
PUNTO DE EQUILIBRIO	AÑO 6
RECUPERACION DEL CAPITAL	AÑO 9
TIR	16%
UTILIDAD BRUTA ANUAL POR HECTAREA PROMEDIO AÑO 8 EN ADELANTE	\$ 13.546.387



